

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LƯU THỊ NGÀ
TỈNH NINH BÌNH

Số: ...66.../2026/TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày ...09... tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC
PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

Văn phòng Công chứng Lưu Thị Nga, tỉnh Ninh Bình đang thụ lý hồ sơ về di sản thừa kế của ông **Trần Văn Nông** và bà **Trần Thị Bích**. Chúng tôi xin thông báo đến chính quyền địa phương về các nội dung thừa kế này như sau:

I. Người để lại di sản:

1. Họ và tên: **Trần Văn Nông** Sinh năm: 1930

- Nơi thường trú cuối cùng: xã Việt Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình).

- Đã chết ngày 05/03/2011 theo Trích lục khai tử số: 26/2016/TLKT do UBND xã Việt Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 24/05/2016.

- Ông **Trần Văn Nông** không để lại di chúc trước khi chết.

2. Họ và tên: **Trần Thị Bích** Sinh năm: 1929

- Nơi thường trú cuối cùng: xã Việt Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình).

- Đã chết ngày 04/04/1996 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 450/2026/TLKT-BS do UBND xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 06/04/2026.

- Bà **Trần Thị Bích** không để lại di chúc trước khi chết.

II. Thông tin về nhân thân của người để lại di sản:

1. Bố mẹ đẻ của ông **Trần Văn Nông** và bà **Trần Thị Bích** đều chết trước ông **Trần Văn Nông** và bà **Trần Thị Bích**.

- Bố của ông Nông – ông Trần Văn Thừa- Chết năm: 1960.

- Mẹ của ông Nông- Đặng Thị Hý- Chết năm: 1971.

- Bố của bà Bích – ông Trần Văn Tấn- Chết năm: 1965.

- Mẹ của bà Bích- Hoàng Thị Mạg- Chết năm: 1967.

2. Ngoài ông Trần Văn Nông là chồng thì bà Trần Thị Bích không có ai khác là chồng.

Ngoài ra bà Trần Thị Bích là vợ thì ông Trần Văn Nông không có ai khác là vợ.

3. Ông **Trần Văn Nông** và bà **Trần Thị Bích** có 05 người con đẻ gồm:

+ Bà **Trần Thị Nghiệp**- Sinh ngày: 19/03/1948.

CC/CCCD số: 036148014837 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/05/2023.



(Handwritten signature)

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

+ Bà: **Trần Thị Nghê**- Sinh ngày: 05/09/1960.

CC/CCCD số: 036160020356 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

+ Bà: **Trần Thị Tư**- Sinh ngày: 12/06/1963.

CC/CCCD số: 036163001412 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

Hộ khẩu thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

+ Ông: **Trần Văn Canh**- Sinh ngày: 09/01/1968.

CC/CCCD số: 036068012604 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Hộ khẩu thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

+ Ông: **Trần Văn Thâm** - Sinh ngày: 01/01/1973.

CC/CCCD số: 036073011584 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/01/2023.

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

4. Ông **Trần Văn Nông** không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi hay bất kì người con đẻ nào khác ngoài những người con nêu trên.

IV. Di sản:

1. Di sản ông Trần Văn Nông và bà Trần Thị Bình để lại.

Quyền sử dụng đất căn cứ theo Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 288677**, số vào sổ cấp GCN: **QSDD/102/QĐUB** do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà cấp ngày 25/04/1995. Quyền sử dụng đất có thông tin cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình (cũ là Xã Việt Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
39 (Cũ là 1-PL2)	393	325	Đất ở	Lâu dài	
39 (Cũ là 1-PL2)	394	140	Đất vườn tạp	12/2043	
39 (Cũ là 1-PL2)	396	230			
		Trong đó			
		180	Đất ở	Lâu dài	
		50	Đất vườn tạp	12/2043	

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này theo quy định của pháp luật:

- Nếu cá nhân, cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại hay có phát hiện gì liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế trên thì xin gửi ngay ý kiến bằng văn bản về Văn phòng Công chứng Lưu Thị Nga, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Thôn 38, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

- Kết thúc thời hạn niêm yết Thông báo này tại UBND xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình nếu không nhận được khiếu nại gì thì Văn phòng Công chứng Lưu Thị Nga, tỉnh Ninh Bình sẽ giải quyết việc Phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của pháp luật.



XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ CÁT THÀNH

Trong thời gian niêm yết công khai tại UBND xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình từ ngày ... tháng ... năm 2026 đến ngày ... tháng ... năm 2026; UBND xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình không nhận được bất kỳ đơn từ, khiếu nại, tranh chấp nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông Trần Văn Nông và bà Trần Thị Bình đối với di sản nêu trên.

TM. UBND XÃ CÁT THÀNH

